LOUEURS MEUBLÉS

Maîtriser la fiscalité des locations meublées

OBJECTIFS

- Connaître les particularités comptables de dossiers de loueurs meublés.
- Maîtriser la fiscalité des LMP et LMNP.
- Savoir tenir les dossiers de loueurs meublés.

PUBLIC, PRÉREQUIS & NIVEAU

TPE & PME du secteur immobilier, dirigeants, directeurs des ressources humaines, assistants

Cabinets d'expertise comptable :

- Commissaires aux Comptes
- Experts-comptables & collaborateurs

Prérequis : Une évaluation des prérequis sera réalisée avant l'entrée en formation.

Niveau :

☑ Professionnel	☐ Avancé	☐ Expert

MODALITÉS

Intervenant :
Expert-Comptable, commissaire aux comptes.

Moyens pédagogiques & techniques :
Nombreux exemples issus de l'expérience du formateur permettent d'échanger sur les cas pratiques des stagiaires. Vidéo-projection.

Moyens d'évaluation :
QCM de connaissances en fin de formation.

INTRODUCTION

- Définition
- Règlementation
- Contrat

POINTS COMMUNS LOUEURS MEUBLÉS PROFESSIONNELS (LMP) / LOUEURS MEUBLÉS NON PROFESSIONNELS(LMNP)

- Avantages
- Conditions d'accès
- TVA, CFE, taxe d'habitation, taxe de séjour
- Cotisations sociales

COMPTABILITÉ

- Modalités pratiques
- Bilan d'ouverture
- Charges récupérables et charges locatives
- Immobilisations, durée d'amortissements

FISCALITÉ

- BIC : réintégrations, déductions
- Déclaration IR
- Plus et moins values
- IFI.

IMMOBILIER

TARIFS par personne	1 JOUR 7 heures
Société	**820 € HT**
Cabinet d'expertise-comptable	**615 € HT**
Formation intra (France entière)	**Sur devis à partir de 1900 € HT**

Scannez pour choisir votre session de formation

Crée le 05/01/2022 - Mis à jour le 02/02/2024