SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE DE GESTION PATRIMONIALE

Les avantages d'un point de vue fiscal

OBJECTIFS

- Identifier les particularités juridiques, fiscales et comptables des SCI de Gestion Patrimoniale et anticiper les enjeux financiers.
- Gérer les particularités liées à la détermination du résultat fiscal, aux plus-values de cessions de l'immeuble ou des parts sociales, les conséquences d'une option à la TVA et les Droits de Mutation à Titre Onéreux.

PUBLIC, PRÉREQUIS & NIVEAU

Notaires & Professionnels de l'Immobilier
Cabinets d'expertise comptable :

- Commissaires aux Comptes
- Experts-comptables & collaborateurs

Prérequis : Bonne connaissance des principes fondamentaux des RF, des BIC, de l'IS, de la TVA et des Droits de Mutation à Titre Onéreux.

☑ Professionnel	☐ Avancé	☐ Expert

Niveau :

MODALITÉS

Intervenant :
Expert Fiscalité, TVA & Immobilier.

Moyens pédagogiques & techniques :
Nombreux exemples issus de l'expérience du formateur permettent d'échanger sur les cas pratiques des stagiaires. Vidéo-projection.

Moyens d'évaluation :
QCM de connaissances en fin de formation.

CARACTÉRISTIQUES DE LA SCI DE GESTION

OBLIGATIONS DE LA SCI DE GESTION

RÉGIME FISCAL DE LA SCI DE GESTION

- Régime fiscal des sociétés de personnes
- Imposition à l'IS de plein droit ou sur option

TAXE SUR LA VALEUR AJOUTÉE

- Locations (option à la TVA)
- Achat / vente de terrains à bâtir par la SCI de Gestion
- Travaux immobiliers réalisés par la SCI de Gestion
- Livraison à soi- même d'un immeuble neuf construit par la SCI de Gestion
- Livraisons (ventes) d'immeubles neufs
- Livraisons (ventes) d'immeubles achevés depuis plus de 5 ans
- Régularisations de la TVA antérieurement déduite

IMPOSITION DES PLUS-VALUES DE CESSIONS DES IMMEUBLES ET DE CESSIONS DES PARTS SOCIALES

- Plus-values de cessions des immeubles
- Plus-values de cessions des parts sociales (évaluation des parts)
- Contribuables non domiciliés en France

DROITS D'ENREGISTREMENT ET DROITS DE MUTATION À TITRE ONÉREUX

TAXES DIVERSES :

- CRL, CET, TF, TLV, TH, Taxes et participations assises sur les salaires, Taxe annuelle de 3%, TVS,…

IMMOBILIER

TARIFS par personne	1 JOUR 7 heures
Société	820 € HT
Cabinet d'expertise-comptable	615 € HT
Formation intra (France entière)	Sur devis à partir de 2400 € HT

Scannez pour choisir votre session de formation

Crée le 05/01/2022 - Mis à jour le 02/02/2024