

FISCALITÉ DES INVESTISSEMENTS IMMOBILIERS RÉALISÉS EN FRANCE PAR DES NON-RÉSIDENTS

Maîtriser les obligations et les conventions fiscales bilatérales

OBJECTIFS OPÉRATIONNELS

- Appliquer les obligations fiscales relatives à l'acquisition, la détention et la cession de biens acquis en France par des étrangers
- Analyser les conventions fiscales bilatérales conclues entre la France et ses pays voisins.

PUBLIC, PRÉ-REQUIS & NIVEAU

Promoteurs, marchands de biens, gestionnaires de patrimoine, banques, notaires et professionnels de l'immobilier, avocats.

Cabinets d'expertise comptable :

- Commissaires aux comptes,
- Experts-comptables et collaborateurs.

Pré-requis : Avoir de bonnes connaissances en ingénierie fiscale immobilière.

Niveau :

- Professionnel Avancé Expert

MODALITÉS

Intervenant :

Expert fiscalité des non-résidents.

Méthodes et moyens pédagogiques :

Nombreux exemples issus de l'expérience du formateur permettent d'échanger sur les cas pratiques des stagiaires.

Moyens d'évaluation :

QCM de connaissances en fin de formation.

TARIFS par personne



2 JOURS
14 heures



Société	1 300 € HT
Cabinet d'expertise comptable	975 € HT
Formation intra (France entière)	Sur devis à partir de 1 900 € HT

INTRODUCTION

- Préambule sur la notion de non-résident
- Importance de la reconnaissance des sociétés de personnes en droit fiscal français

FISCALITÉ DE L'ACQUISITION

- Droits d'enregistrements / TVA immobilière

FISCALITÉ DE LA DÉTENTION

- Taxation des revenus immobiliers (sociétés de capitaux et personnes physiques)
- Impôt sur la fortune / Taxe de 3%

FISCALITÉ DE LA CESSION :

- Dispositif en droit interne (notion de prépondérance immobilière, détermination de la plus-value, taux, représentation fiscale, cas d'exonération)
- Incidence des conventions internationales

ASSUJETTISSEMENT AUX PRÉLÈVEMENTS SOCIAUX DES REVENUS ET PROFITS IMMOBILIERS

FISCALITÉ DES DONATIONS ET SUCCESSIONS

- Principe de territorialité
- Fiscalité des biens ou valeurs placés dans un trust étranger au regard des droits de mutation à titre gratuit
- Incidences des conventions internationales
- Danger du rappel fiscal lors d'un retour ou d'une installation en France

LOI APPLICABLE AUX SUCCESSIONS INTERNATIONALES

- Règles de rattachement applicables en France et difficultés pratiques pour l'investissement immobilier du non-résident

CONVENTIONS INTERNATIONALES (ANALYSE PRATIQUE DES ARTICLES CONCERNÉS)

- Conventions fiscales avec la Suisse et l'Italie.

Scannez pour choisir votre session de formation



Nos formations sont accessibles aux personnes en situation de handicap. Pour toute demande liée veuillez contacter notre référente : 04.93.72.66.90