

OPÉRATIONS DE CONSTRUCTION-VENTE

Choix du support juridique, particularités comptables et fiscales

OBJECTIFS OPÉRATIONNELS

- Appliquer les règles fiscales
- Évaluer les implications pratiques de l'art. 239 ter
- Appliquer les règles de TVA et de Droits de Mutation à Titre Onéreux (DMTO) spécifiques aux opérations de construction-vente
- Développer une sensibilisation aux enjeux financiers des ces opérations.

PUBLIC, PRÉ-REQUIS & NIVEAU

**Notaires et professionnels de l'immobilier.
Cabinets d'expertise comptable :**

- Commissaires aux comptes,
- Experts-comptables et collaborateurs.

Pré-requis : Maîtrise des principes fondamentaux des BIC, de l'IS, de la TVA et des Droits de Mutation à Titre Onéreux (DMTO).

Niveau :

☒ Professionnel ☐ Avancé ☐ Expert

MODALITÉS

Intervenant :

Expert fiscalité, TVA & immobilier.

Méthodes et moyens pédagogiques :

Nombreux exemples issus de l'expérience du formateur permettent d'échanger sur les cas pratiques des stagiaires.

Moyens d'évaluation :

QCM de connaissances en fin de formation.

PROFITS RÉALISÉS LORS D'UNE OPÉRATION DE CONSTRUCTION - VENTE

- Choix du support juridique pour la réalisation d'une opération de Construction-Vente
- Caractéristiques de la Société Civile de Construction-Vente : régime fiscal et obligations de la Société Civile de CV :
 - Conditions d'application du régime de l'article 239 ter du CGI
 - Modalités d'imposition dans le cadre de l'article 239 ter du CGI
- Détermination du résultat fiscal lors d'une opération de Construction-Vente

TAXE SUR LA VALEUR AJOUTÉE

- Opérations concourant à la réalisation et à la commercialisation des constructions :
 - Acquisitions de terrains à bâtir
 - Travaux immobiliers
 - Livraisons d'immeubles neufs
 - Livraisons d'immeubles achevés depuis plus de 5 ans
 - Régularisations de TVA antérieurement déduite

DROITS DE MUTATION A TITRE ONÉREUX

- Acquisitions d'immeubles avec engagement de construire
- Régime spécial des achats en vue de la revente.

TARIFS par personne



**1 JOUR
7 heures**



Société **820 € HT**

Cabinet d'expertise comptable **615 € HT**

Formation intra **Sur devis**
(France entière) **à partir de 2 400 € HT**

Scannez pour choisir votre session de formation



Nos formations sont accessibles aux personnes en situation de handicap. Pour toute demande liée veuillez contacter notre référente : 04.93.72.66.90