

# SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE DE GESTION PATRIMONIALE

## Les dispositifs fiscaux en toute sécurité

### OBJECTIFS OPÉRATIONNELS

- Identifier les particularités juridiques, fiscales et comptables des SCI de Gestion Patrimoniale
- Gérer les particularités liées à la détermination du résultat fiscal, aux plus-values de cessions de l'immeuble ou des parts sociales, les conséquences d'une option à la TVA et les Droits de Mutation à Titre Onéreux
- Anticiper les enjeux financiers.

### PUBLIC, PRÉ-REQUIS & NIVEAU

**Notaires et professionnels de l'immobilier.  
Cabinets d'expertise comptable :**

- Commissaires aux comptes,
- Experts-comptables et collaborateurs.

**Pré-requis :** Bonne connaissance des principes fondamentaux des RF, des BIC, de l'IS, de la TVA et des Droits de Mutation à Titre Onéreux.

Niveau :

Professionnel  Avancé  Expert

### MODALITÉS

**Intervenant :**

Expert fiscalité, TVA & immobilier.

**Méthodes et moyens pédagogiques :**

Nombreux exemples issus de l'expérience du formateur permettent d'échanger sur les cas pratiques des stagiaires.

**Moyens d'évaluation :**

QCM de connaissances en fin de formation.

**TARIFS  
par personne**

**1 JOUR  
7 heures**

Société **820 € HT**

Cabinet d'expertise comptable **615 € HT**

Formation intra **Sur devis**  
(France entière) **à partir de 2 400 € HT**

### PRESENTATION DES SCI DE GESTION

#### LA SCI DE GESTION : QUELS AVANTAGES D'UN POINT DE VUE FISCAL ?

#### REGIME FISCAL DES SCI DE GESTION

- Obligations déclaratives et comptables des SCI de Gestion
- Impôts sur les bénéfices
- Principes d'imposition des bénéfices
- Détermination des résultats

#### TAXE SUR LA VALEUR AJOUTÉE

- TVA : fonctionnement de la SCI (locations)
- Achat / Livraison du terrain à bâtir par la SCI
- Travaux immobiliers réalisés par la SCI
- Livraison à soi-même (LASM) d'immeubles construits par la SCI
- Livraison d'immeubles neufs par la SCI
- Livraison d'immeubles achevés depuis plus de 5 ans par la SCI
- Cession de parts de SCI de Gestion par les associés

#### IMPOSITION DES PLUS-VALUES DE CESSIONS DES IMMEUBLES ET DE CESSIONS DES PARTS SOCIALES

- Apport d'un immeuble à une société
- Dissolution ou retrait d'un associé
- Plus-values de cessions des immeubles par la SCI de Gestion
- Plus-values de cessions des parts sociales par les associés

#### DROITS D'ENREGISTREMENT ET DROITS DE MUTATION À TITRE ONÉREUX TAXES DIVERSES :

- Droits de mutation applicables lors de l'acquisition ou de l'apport de l'immeuble
- Droits exigibles sur les cessions de droits sociaux

#### CONTRIBUTION SUR LES REVENUS LOCATIFS - AUTRES IMPÔTS ET TAXES (LISTE NON-EXHAUSTIVE)

Scannez pour choisir votre session de formation



Nos formations sont accessibles aux personnes en situation de handicap. Pour toute demande liée veuillez contacter notre référente : 04.93.72.66.90