

FISCALITÉ & COMPTABILITÉ LMNP / LMP 2024

Maîtriser la fiscalité des locations meublées

OBJECTIFS OPÉRATIONNELS

- Maîtriser les subtilités des nouvelles réglementations et des avantages fiscaux applicables aux LMP/LMNP pour construire une stratégie immobilière efficace
- Savoir appliquer les règles comptables spécifiques aux dossiers de loueurs meublés (airbnb, meublés de tourisme, locations de vacances...).

PUBLIC, PRÉ-REQUIS & NIVEAU

TPE et PME du secteur immobilier, dirigeants, directeurs des ressources humaines, assistants.

Cabinets d'expertise comptable :

- Commissaires aux comptes,
- Experts-comptables et collaborateurs.

Pré-requis : Une évaluation des pré-requis sera réalisée avant l'entrée en formation.

Niveau :

- Professionnel
 Avancé
 Expert

MODALITÉS

Intervenant :

Expert-comptable, Commissaire aux comptes.

Méthodes et moyens pédagogiques :

Nombreux exemples issus de l'expérience du formateur permettent d'échanger sur les cas pratiques des stagiaires.

Moyens d'évaluation :

QCM de connaissances en fin de formation.

TARIFS par personne	1 JOUR 7 heures
Société	820 € HT
Cabinet d'expertise-comptable	615 € HT
Formation intra (France entière)	Sur devis à partir de 1 900 € HT

INTRODUCTION

- Définition
- Réglementation
- Contrat

POINTS COMMUNS LOUEURS MEUBLÉS PROFESSIONNELS (LMP) / LOUEURS MEUBLÉS NON PROFESSIONNELS (LMNP)

- Avantages
- Conditions d'accès
- TVA, CFE, taxe d'habitation, taxe de séjour
- Cotisations sociales

COMPTABILITÉ

- Modalités pratiques
- Bilan d'ouverture
- Charges récupérables et charges locatives
- Immobilisations, durée d'amortissements

FISCALITÉ

- BIC : réintégrations, déductions
- Déclaration IR
- Plus et moins values
- IFI.

Scannez pour choisir votre session de formation

