

# LOUEURS MEUBLÉS

## Maîtriser la fiscalité des locations meublées

### OBJECTIFS

- Connaître les particularités comptables de dossiers de loueurs meublés.
- Maîtriser la fiscalité des LMP et LMNP.
- Savoir tenir les dossiers de loueurs meublés.

### PUBLIC, PRÉREQUIS & NIVEAU

**TPE & PME du secteur immobilier, dirigeants, directeurs des ressources humaines, assistants**

**Cabinets d'expertise comptable :**

- Commissaires aux Comptes
- Experts-comptables & collaborateurs

**Prérequis :** Une évaluation des prérequis sera réalisée avant l'entrée en formation.

**Niveau :**

Professionnel
  Avancé
  Expert

### MODALITÉS

**Intervenant :**

Expert-Comptable, commissaire aux comptes.

**Moyens pédagogiques & techniques :**

Nombreux exemples issus de l'expérience du formateur permettent d'échanger sur les cas pratiques des stagiaires. Vidéo-projection.

**Moyens d'évaluation :**

QCM de connaissances en fin de formation.

TARIFS PAR PERSONNE	1 JOUR 7 HEURES
Société	820 € HT
Cabinet d'expertise-comptable	615 € HT
Formation intra (France entière)	Sur devis à partir de 1900 € HT

### INTRODUCTION

- Définition
- Règlementation
- Contrat

### POINTS COMMUNS LOUEURS MEUBLÉS PROFESSIONNELS (LMP) / LOUEURS MEUBLÉS NON PROFESSIONNELS (LMNP)

- Avantages
- Conditions d'accès
- TVA, CFE, taxe d'habitation, taxe de séjour
- Cotisations sociales

### COMPTABILITÉ

- Modalités pratiques
- Bilan d'ouverture
- Charges récupérables et charges locatives
- Immobilisations, durée d'amortissements

### FISCALITÉ

- BIC : réintégrations, déductions
- Déclaration IR
- Plus et moins values
- IFI.

Scannez pour choisir votre session de formation

