

FISCALITÉ & COMPTABILITÉ LMNP / LMP

Maîtriser la fiscalité des locations meublées

OBJECTIFS OPÉRATIONNELS

- Connaître les particularités juridiques et comptables de dossiers de loueurs meublés.
- Maîtriser la fiscalité et les aspects sociaux des LMP, des LMNP et des meublés de tourisme para-hôteliers.
- À la fin de la formation, les participants sauront tenir les dossiers de loueurs meublés.

PUBLIC, PRÉ-REQUIS & NIVEAU

- Professionnels de l'immobilier
- Experts-comptables et collaborateurs
- Chefs de mission
- Particuliers

Pré-requis : Connaissances de base en immobilier et en gestion ainsi que des notions de fiscalité.

Niveau :

- Professionnel
 Avancé
 Expert

MODALITÉS

Intervenant :

Expert-comptable

Méthodes et moyens pédagogiques :

Exposé, exercices pratiques, échanges d'expérience

Remise d'un support documentaire

Moyens d'évaluation :

QCM d'évaluation des connaissances en fin de formation.

TARIFS
par personne

1 JOUR
7 heures

Société	820 € HT
Cabinet d'expertise comptable	615 € HT
Formation intra (France entière)	Sur devis à partir de 1 900 € HT

INTRODUCTION & DÉFINITION

- Définition
- Réglementation
- Inscription
- Régime micro

MEUBLES DE TOURISME AVEC PARA-HÔTELLERIE ET CHAMBRES D'HÔTES

- Prestations para-hôtelières (TVA)
- Régime fiscal et social
- Impôts et taxes
- Cotisations sociales

COMPTABILITÉ

- Modalités pratiques
- Immobilisations
- Amortissements

FISCALITÉ DES LMP/LMNP

- Impôts et taxes
- Réintégrations, déductions
- Cotisations sociales
- Déclaration IR
- Plus-values
- Résidents étrangers

Scannez pour choisir votre session de formation



Si vous avez besoin d'un accompagnement spécifique lié à une situation de handicap ou toute difficulté d'apprentissage que vous souhaiteriez porter à notre connaissance, n'hésitez pas à contacter notre référente : 04.93.72.66.90